



Hausbetreuung und Service Diamant – Ljiljana Cajic, Kölblgasse 34, 1030

**Hausbetreuung und Service  
DIAMANT  
unsere DIENSTLEISTUNGEN**

<b>1. HAUSREINIGUNG</b>	
<b>1x wöchentlich:</b>	<b>2 x Jährlich</b>
Stiegen vom Dachgeschoß bis zum Keller kehren und waschen Spinnweben entfernen Handläufe entstauben Postkasten entstauben Haustor entstauben Mistkübeldeckel reinigen Mistplatz und Hof kehren Gehsteig kehren Stiegenhausbeleuchtung kontrollieren, Glühbirnen nach Bedarf austauschen	Fenster mit Stock und Rahmen reinigen Fensterbretter reinigen Haus- und Hoftore reinigen Geländer gründlich reinigen Stiegenhausleuchten reinigen Keller kehren Dachboden kehren
<b>2. GRUNDREINIGUNG</b> Detaillierte Reinigung von Stiegenhaus, Wohnungen, Lokalen etc. unter Verwendung von speziellen Reinigungsmitteln zur Entfernung von Schmutz-, Kalk-, Fett- und sonstigen Ablagerungen. Beim Bedarf können auch Desinfektionsmittel zur Anwendung kommen.	
<b>3. SONDERREINIGUNG</b> Durchführung von Sonderreinigungen je nach Bedarf, nach Festen – reinigen der Räumlichkeiten, sammeln und entsorgen von Abfall, Geschirr abwaschen; Essensreste abführen nach Bau- und Umbauarbeiten - Baustaub entfernen, Flächen reinigen und entstauben, Restmüll und Abfall sammeln und entsorgen; Unwetter – Niederschlagwasser im Stiegenhaus und Hausflur sammeln, Abwaschen und Verunreinigungen entfernen, im Hof Blätter und Äste sammeln und Entsorgen; Kanalgerechen – sammeln und entsorgen von ausgelaufenen Material;	
<b>4. WOHNUNG und RAUMREINIGUNG</b> Regelmäßig reinigen Wöchentlich, Monatlich oder nach Vereinbarung. nach Bau- und Umbauarbeiten; Reinigung beim Mieterwechsel; Reinigung nach besonderen Ereignissen wie zB. Tod, Unfall, Einbruch etc.	



5. LADEN, BÜRO- und PRAXISREINIGUNG Reinigen von Auslagen, Schaufenster, Möbel, Böden, Türen und Fenstern sowie nach besonderen Kundenwünschen unter Verwendung von geeigneten Reinigungs- und Desinfektionsmitteln.
6. FASSADENREINIGUNG Reinigen von Glas- und Natursteinfassaden; Fensterreinigung; Entfernen von Graffiti und sonst. Fassadenverunreinigungen
7. AUFZUGSREINIGUNG Reinigen von Glasaufzügen; Aufzug Schachtreinigung (in Zusammenarbeit mit Aufzugsfirma) Kabinenreinigung;
8. WINTERDIENST Schneeräumen nach jedem Schneefall in den Wintermonaten (November bis Ende März) Streudienst einschl. Lieferung vom Streugut;
9. ENTRÜMPELUNGEN Wohnungsentrümpelung, Kellerentrümpelung; Dachbodenentrümpelung; sonstige Entrümpelungen
10. DIENSTLEISTUNGEN Schwarzbrett Aushang anbringen (Sie senden uns Ihren Aushang per E-Mail und wir Hängen es am nächsten Morgen am Schwarzbrett; Zu- und Aufsperrdienst – zB. Täglich in Wohn und Bürohäusern Zu- und Aufsperrdienst bei Handwerkerbesuch / Arbeiten Ablesen von Wassermesser – Monatlich mit einem Messprotokoll / Quartal Hausüberprüfung mit Erstellen eines Prüfprotokolls mit aufgelisteten Mängeln /Quartal Berichten über ausgeführte Handwerkerarbeiten;  Durchführen von kleinen Reparaturen – Schlosser, Installateur, Elektriker, Maurer, Spengler beim Bedarf lassen wir Ihnen gerne Angebote von unseren Partnerfirmen zukommen.